SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 392.500 | UCCLE | REF. CHANTECLER-A21

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
80 m²	1	1

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Bel appartement 1 chambre

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce très bel appartement 1 chambre sans terrasse au 2ème étage, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit : La belle pièce de vie avec une cuisine ouverte super équipée (+ une buanderie/local technique) occupe une belle partie de l'appartement. La chambre profite d'une pièce d'eau (avec douche) en suite. Le WC séparé se trouve dans le hall d'entrée. Pas de terrasse. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes en voiture du Fort Jaco/Vivier d'Oie. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions). Le projet peut avoir les 6% de tva sur la construction - Sauf sur le cout du chauffage au gaz – qui est hors accord du gouvernement i.e. donc 10.000€ par appartement restent à 21%

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 392.500	Surface habitable	80 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	2 / 3
Disponible	À convenir	Disponible	01-03-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	3	Chambre	28.9 m²
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	96 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 392.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












