Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.275.000 | UCCLE | REF. CHANTECLER-A31

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
80 m²	297 m²	5	5

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Vaste penthouse 5 chambres et splendide terrasse

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception pourvu de 5 chambres et d'une magnifique terrasse, tout à fait atypique par sa taille et disposition au dernier étage de la grande partie de l'édifice il se présente comme suit : Le beau hall d'entrée avec un grand espace vestiaire e WC séparé. 3 des 5 chambres se trouvent de part et d'autre du hall chacune avec salle de douche attenante et une avec un WC séparé. Une très belle pièce de vie et la cuisine super équipée très lumineuses s'ouvrent sur la grande terrasse de 62m² et la toiture verte . Un escalier vous mène au dernier étage qui comprend les 2 dernières chambres. Une des 2 chambres jouit d'un espace dressing et d'une grande salle de douche avec WC. La dernière chambre profite d'une très belle terrasse de 20m², d'un WC séparé et d'une salle de douche également. Un local technique/buanderie complète ce vaste appartement. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et vous êtes à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie en voiture. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (6% sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.275.000	Surface habitable	297 m²
Surface terrasse	80 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	4	Étage	3 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	01-03-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	3	Chambre	16.5 m²
Chambre	16.5 m²	Chambre	15 m²
Chambre	11.5 m²	Chambre	10.5 m²
Cuisine	23 m²	Salle de douche	4
Terrasse	61 m²	Terrasse	19 m²
Séjour	48 m²	Toilettes	4
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Double vitrage		Triple vitrage	
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
École secondaire		Parc	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.275.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















