SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
36 m²	126 m²	3	2

NOUVEAU PROJET CHANTECLER, UCCLE - Rez-de-chaussée 3 chambres avec jardin

Parvis Chantecler 246, 1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose ce grand rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin, sur la gauche de l'édifice qui se présente comme suit : Le hall d'entrée avec un WC invité et un espace vestiaire vous conduit à la grande pièce de vie qui comprend une cuisine ouverte super équipée agrandie d'une buanderie/local technique ; une très belle terrasse s'ouvre sur le jardin et se prolonge agréablement tout autour de l'appartement. Les 3 chambres se situent dans la seconde partie de l'appartement et profitent de 2 pièces d'eau (l'une avec bain et double lavabo et la seconde avec douche + lavabo simple) et un WC séparé. Les 3 chambres ont un accès immédiat à la terrasse. Très belle situation dans un coin tranquille de la commune d'Uccle, non loin de Linkebeek, la gare est à 5 min. à pied et à seulement 5 minutes du Fort Jaco/Vivier d'Oie. Citerne commune (pour alimenter le jardin, les parties communes et les toilettes), une isolation exemplaire et adaptée, châssis performants, matériaux pérennes, tout le projet a été conçu avec soin et rigueur pour satisfaire les normes énergétiques en vigueur. Un potager collectif sera aménagé sur une partie de la parcelle. Livraison prévue fin 2026/début 2027. Des parkings et des caves seront disponibles en sous-sol moyennant un supplément. Vente sous droits d'enregistrement pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (TVA 6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 607.500	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	36 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	01-03-2027	Année de construction	2026
État	Neuf	Façades	3
Chambre	23 m²	Chambre	13 m²
Chambre	11.5 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	36 m²
Séjour	48 m²	Jardin	100 m²
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 607.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













