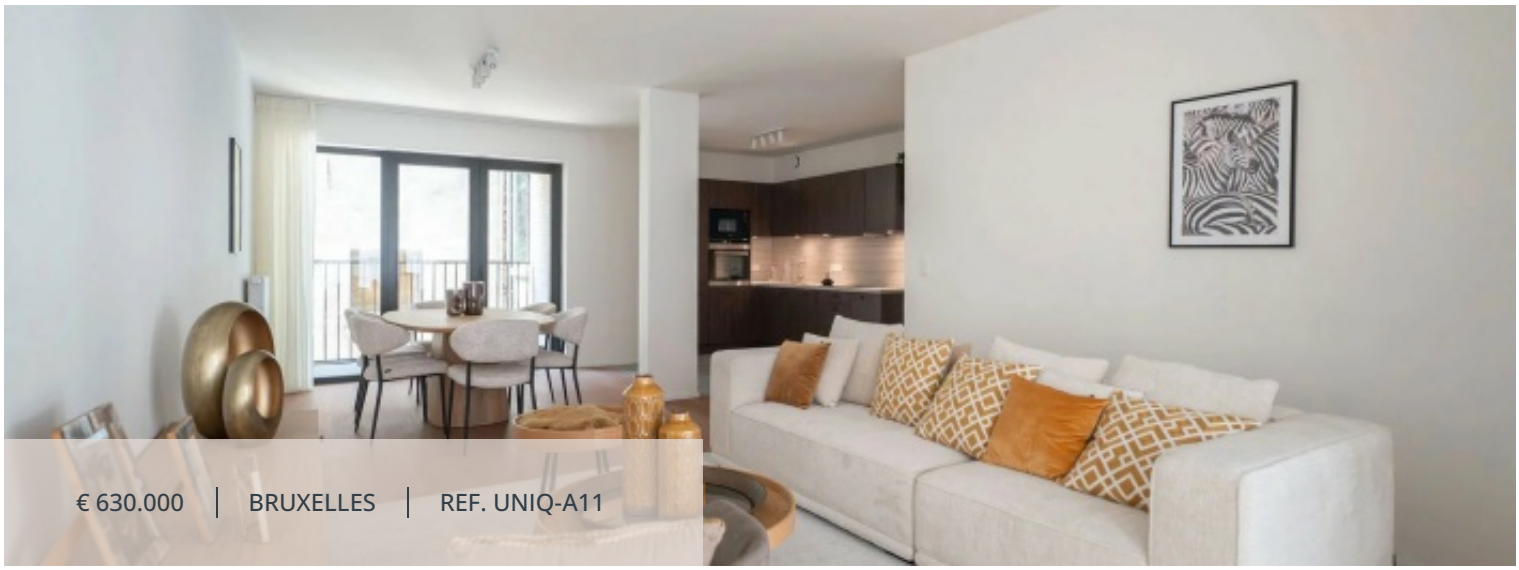
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
18 m²	128 m²	3	2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES (Témoin) - neufs et écologiquement intéressants

Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles

A11 (appartement témoin) - 130 m² - 3 terrasses totalisant 18 m² Splendide appartement 3 chambres en intérieur d'ilot bien au calme avec vue sur le jardin. Le beau hall avec vestiaire et WC séparé sont suivis par l'espace de vie, incluant la cuisine ouverte super équipée et la salle à manger, qui profite d'un accès aux 2 terrasses. Les 3 chambres se trouvent de l'autre côté de l'appartement et bénéficient également d'un accès à une 3ème terrasse. 1 salle de douche + WC attenant à la chambre principale, 1 salle de bain séparée, 1 local technique/buanderie complètent cet appartement. Cave et parking (en supplément). Livré peint (couche de propreté) + luminaires. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions) . Le projet est énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB A-. La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants. Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied. Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 630.000	Surface habitable	128 m²
Surface terrasse	18 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	2
Chambre	14.7 m²	Chambre	12.2 m²
Chambre	10 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	18 m²
Séjour	41.8 m²	Interphone	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 630.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

