Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
143 m²	160 m²	2	2	1

Penthouse exceptionnel 2 chambres, superbe terrasse - quartier des Eglantiers

Avenue Maréchal Ney 57, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, dans le très beau quartier du Prince d'Orange à Uccle ce penthouse vaste et lumineux de 160 m², un niveau de confort et de finitions très haut de gamme qui se décline comme suit : Le très beau hall d'entrée avec espace vestiaire, et le cabinet de toilettes invités vous mène d'une part vers l'espace de vie comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée (suivie d'une grande buanderie/local technique). Une des 2 chambres qui se trouve dans la prolongation de la cuisine, profite aussi de l'accès à la terrasse et d'une salle de douche attenante avec douche, toilettes privées et lavabo simple. Ce hall vous conduit d'autre part vers l'espace privé accueillant la chambre principale qui profite d'une large terrasse orientée SUD, et bénéficie aussi d'un espace dressing et d'une salle de bain (avec baignoire, double lavabo, douche et toilettes privées). La terrasse est accessible depuis chaque pièce de l'appartement et s'élargit de part et d'autre devant le séjour et aussi devant la chambre principale. Cet appartement est équipé de technologies de pointe telles que la géothermie et les pompes à chaleur, des panneaux photovoltaïques, des châssis à triple vitrage, une isolation thermique performante ainsi qu'un système de sécurité FICHET. Le PEB visé est A+. Parking en supplément. Vente sous DE pour le terrain (12,5 %) et sous TVA pour la construction (21 %). Livraison 3ème trimestre 2027. Ce quartier d'Uccle est agréable et très résidentiel. Il se trouve à deux pas de la magnifique Forêt de Soignes, des commerces du Fort Jaco, ainsi que de bonnes écoles et de nombreux clubs de sport.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.795.000	Surface habitable	160 m²
Surface terrasse	143 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	2 / 2
Disponible	À convenir	Disponible	30-09-2027
Année de construction	2027	État	Neuf
Façades	4	Chambre	25.4 m²
Chambre	12.6 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	143 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.795.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









