SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
30 m²	163 m²	3	2

Superbe penthouse avec des vues époustouflantes

1050 Ixelles

Idéalement situé entre l'avenue Louise (1000 Bruxelles) et la place Flagey Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce magnifique penthouse de ± 163m² + ± 30m² de terrasse offrant des vues à couper le souffle. Le bien se présente comme suit: hall d'entrée, vastes réceptions de ± 50m² donnant accès à la superbe terrasse parfaitement orientée, cuisine américaine avec ilot central profitant de magnifique vues via de larges ouvertures, hall de nuit agrémenté de menuiseries sur mesure, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire, douche, wc) attenante, une seconde salle de bains avec wc, buanderie, chaufferie. 1 emplacement de parking OBLIGATOIRE à 40.000 euros et possibilité d'un second en option (30.000€). PEB C !!! CADASTRÉ sur 1000 BRUXELLES !!!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	163 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	6 / 6	Année de construction	2016
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	20 m²	Chambre	15 m²
Chambre	10 m²	Cuisine	15 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	30 m²	Séjour	50 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	117 kW/m²
		PEB catégorie	C
EPC code	101035-N-1-1-3-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.100.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

















