SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
19 m²	209 m²	3	2

Roosevelt: Spacieux appartement 2/3 ch avec terrasse

FRANKLIN ROOSEVELT 202 AVENUE, 1050 Bruxelles

Quartier Roosevelt: En exclusivité Victoire-Junot vous propose ce magnifique appartement de standing de ± 210 m2 Situé au deuxième étage d'un immeuble de style art-déco (architecte Blomme), ce bien unique bénéficie d'une magnifique terrasse sud-ouest. Il offre de splendides réceptions baignées de lumière, belle terrasse, cuisine séparée et son office, coin vestiaire, hall de nuit, 2/3 chambres , 2 salle de bains. Une cave. Spacieux garage en option au prix de 50.000€. CE conforme. PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	209 m²
Surface terrasse	19 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Année de construction	1937
État	À rafraîchir	Façades	2
Chambre	16 m²	Chambre	13 m²
Cave	20 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	19 m²
Séjour	55 m²	Hall	16 m²
Cuisine équipée	8 m²	Office	7 m²
Double vitrage		Ascenseur	
Adoucisseur d'eau		Borne voiture électrique	
Fenêtre aluminium		Golf	
Tennis		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Golf		Médecin	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	180 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260516-0000753336-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 945.000	550 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














