



€ 945.000 | BRUXELLES | REF. WORC-202-210



SURFACE TERRASSE

19 m²



SURFACE HABITABLE

209 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Roosevelt: Spacieux appartement 2/3 ch avec terrasse

FRANKLIN ROOSEVELT 202 AVENUE, 1050 Bruxelles

Spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités avec lave-mains - parquet chevron splendides réceptions baignées de lumière - parquet chevron belle terrasse sud -ouest développant ±20m² cuisine séparée entièrement équipée : cuisinière gaz + four, LV, frigo freezer, table haute, hotte office aménagé espace de rangements et évier chambres 1 de ± 18m² avec salle de bains attenante (bain, douche, lavabo et toilette) chambre 2 de ±14m²- espace dressing salle de bains (bain, meuble lavabo et wc) Une troisième chambre est réaménageable ainsi qu'une 3eme sdb également à réaménager, Une très grande cave au - 1 au fond a gauche garage de gauche + borne de recharge Divers : PEB : D CE : conforme double vitrage Alu + volets charges 1600€/trimestre lift aux normes pas d'amiante façade entièrement refaite ainsi que les terrasses + étanchéité chaudière gaz récente petite copropriété de 4 propriétaires

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 945.000	Surface habitable	209 m²
Surface terrasse	19 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2 / 4	Année de construction	1937
État	À rafraîchir	Façades	2
Chambre	16 m²	Chambre	13 m²
Cave	20 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	19 m²
Séjour	55 m²	Hall	16 m²
Cuisine équipée	8 m²	Office	7 m²
Double vitrage		Ascenseur	
Adoucisseur d'eau		Borne voiture électrique	
Fenêtre aluminium		Golf	
Tennis		Bus	
Commerces		École primaire	
Gare		Centre ville	
Crèche		Garderie	
Golf		Médecin	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	180 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260516-0000753336-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIERLe prix
€ 945.000Frais de syndicat
550 €

