SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
50 m²	190 m²	3	2	1

Uccle, Parc du Wolvendael - Penthouse grand standing, 3 chambres avec terrasse

Square des Heros 2-4, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose un vaste penthouse 3 chambres prolongé d'une belle terrasse bien orientée (Sud-Ouest) surplombant la canopée et offrant une vue à l'infini sur le parc du Wolvendael situé à 2 pas. Installé dans un splendide immeuble NEUF de 29 appartements, élaboré par Archi 2OOO, dont l'architecture en pierre et bois séduira d'emblée, ce magnifique appartement (avec arrivée immédiate de l'ascenseur dans le hall) se décline comme suit : Un très beau hall d'entrée vous accueille avec un espace vestiaire, des toilettes invités et s'ouvre sur, la cuisine ouverte super équipée, le très beau séjour avec feu ouvert (au gaz) et la salle à manger. Cette salle à manger est agrandie par un espace bureau (ou petit salon) qui ont accès à la belle terrasse. La chambre principale bénéficie également de la terrasse et est agrémentée d'un dressing et et d'une salle de bain attenante (avec baignoire, double lavabo et toilettes privées). La terrasse jouit d'une orientation Sud Ouest et offre une vue sur l'avant de l'immeuble. Un hall de nuit mène aux 2 autres chambres donnant à l'arrière, et partagent une belle salle de bain (également avec baignoire, double lavabo et toilettes privées. Une buanderie local technique complète ce bien. L'ensemble peut être décoré par AFC-Collection, et meublé si souhaité (+ 50 000 €). Situé au cœur d'Uccle, face au Parc du Wolvendael, cet appartement se trouve dans un endroit urbain et aéré, à proximité d'excellents commerces, et écoles, transports et clubs sportifs. Il est installé à côté du Centre Culturel d'Uccle et du quartier Doyenné/Xavier de Bue, avec toutes les commodités à portée de main. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % possible sous conditions).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.245.000	Surface habitable	190 m²
Surface terrasse	50 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Étage	5 / 5
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	3	Chambre	3
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	50 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	25 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.245.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















