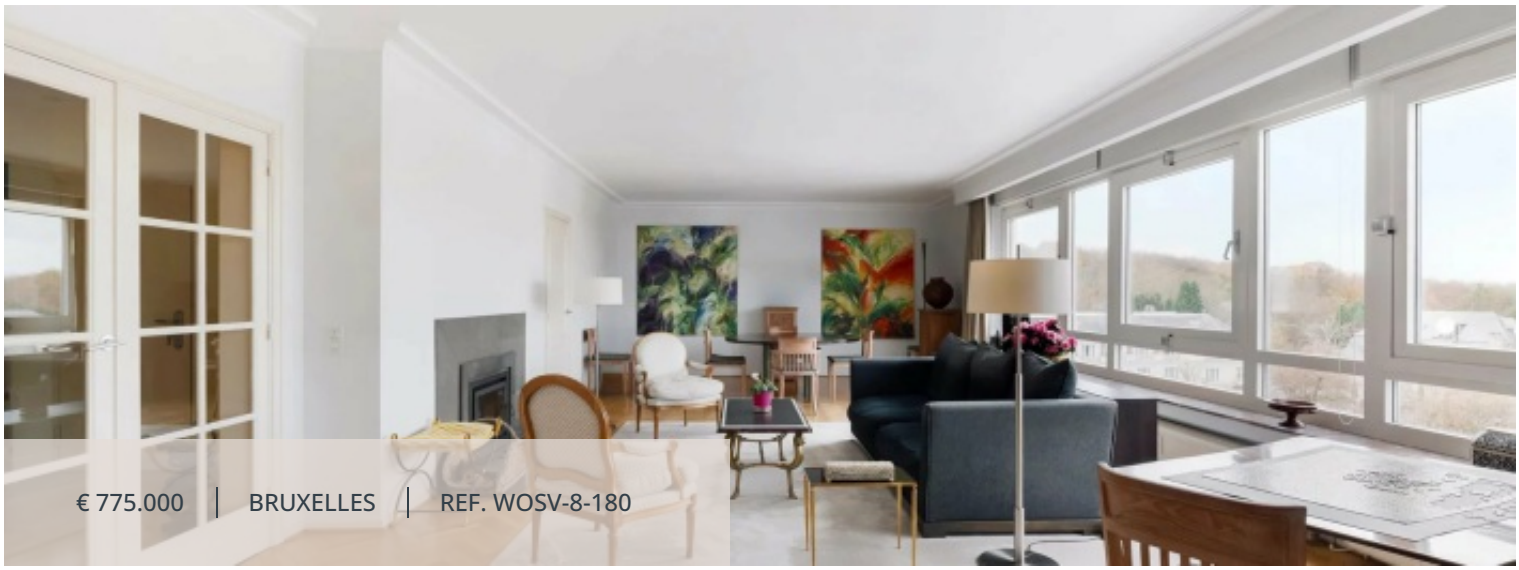
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
9 m²	180 m²	3	3	1

Spacieux appartement 3Ch situé à côté du Bois de la Cambre

1000 Bruxelles

Bruxelles: Roosevelt à quelques pas du Bois de la Cambre, des transports en commun et de l'ULB, Victoire Junot vous présente ce superbe appartement de ± 180 m² situé au 6 ème étage d'un immeuble classique. Offrant une vue dégagée vers le bois, il se compose de très grandes réceptions, d'un bureau, d'une cuisine super équipée avec terrasse utilitaire, hall de nuit, placard, trois chambres, parquet, placards accès à la terrasse (9m²) vue dégagée, salle de bains, salle de douche. Cave. Garage box. Le bien ne sera pas disponible à la signature de l'acte. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	180 m²
Surface terrasse	9 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	6 / 8	Année de construction	1966
Année de rénovation	2010	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	21 m²
Chambre	16 m²	Chambre	12 m²
Cuisine	10 m²	Salle de bains	2
Bureau	14 m²	Toilettes	2
Terrasse	9 m²	Séjour	49 m²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Télédistribution		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		École secondaire	
Métro		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	257 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20251120-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 775.000	600 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10