SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
515 m²	6	4	1	30 m²

WSP - Chant d'Oiseau villa 6ch - 3sdb

JULES CÉSAR 122 AVENUE, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe Saint Pierre, Victoire-Junot vous propose dans le quartier du Chant d'Oiseau, proche du parc, cette villa style "Art Déco" construite en 1939 offrant une surface construite de ±523 m², 6 chambres, 3 salle de bains, avec un jardin orienté plein sud. Rénovée à différentes reprises, elle se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette, magnifiques réceptions (60m2) avec placards intégrés, cuisine super équipée avec coin à déjeuner. Aux étages : 6 belles chambres (entre 14 et 40m²), dressing, escalier de service, entrée indépendante. Au rez-de-jardin : Pièce polyvalente, buanderie, chaufferie, garage. Jardin arrière avec multiples terrasses. Electricité conforme, proximité immédiates des écoles, commerces accès ring et ville. PEB : F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.465.000	Surface habitable	515 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1939	Année de rénovation	1997
État	Bon état	Façades	3
Chambre	23 m²	Chambre	21 m²
Chambre	16 m²	Chambre	14 m²
Chambre	12 m²	Bureau	38 m²
Toilettes	5	Terrain	513 m²
Salle de bains	4	Cuisine équipée	26 m²
Terrasse	30 m²	Séjour	49 m²
Interphone		Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	290 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	F		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.465.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















