SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12.7 m²	75 m²	1	1

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 1 chambre + terrasse

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement 1 chambres de 75 m² avec terrasse, au 1er étage avant, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec WC invités, et espace vestiaire donnant d'un part sur la pièce de vie, avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée, prolongée par la belle terrasse; et d'autre part sur la chambre de 15,2 m² également prolongée par une seconde terrasse bien orientée SUD, celle-ci jouit d'une salle de douche en suite (avec lavabo simple et douche) avec la buanderie et le local technique annexés). Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	75 m²
Surface terrasse	12.7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	2 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15.3 m²	Toilettes	3
Terrasse	12.7 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Interphone		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 495.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















