SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
58.4 m²	156 m²	3	2

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - PENTHOUSE 3 chambres + 2 terrasses

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose cet appartement exceptionnel 3 chambres (penthouse), traversant et aux proportions généreuses de 156,3 m². Il est situé au 6ème étage et jouit de 2 terrasses, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée accueillant un espace vestiaire et le WC invités, la buanderie/local technique, ainsi que les 2 premières chambres et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Ce hall s'ouvre sur la belle pièce de vie, comprenant le séjour avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée. L'ensemble est prolongé par 2 agréables terrasses orientées à l'arrière du projet. La chambre principale avec espace dressing, ainsi qu'une grande salle de bain en-suite (avec lavabo double, bain et WC séparé) complète cet appartement d'exception. 2 des 3 chambres ont accès aux terrasses.PEB A- à B+. Une cave incluse et 1 parking obligatoire à 40 000 €. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.595.000	Surface habitable	156.3 m²
Surface terrasse	58.4 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	6 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.2 m²	Chambre	12 m²
Chambre	11.7 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	58.4 m²
Séjour	48.7 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Taxi	
Tennis		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.595.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















