SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
30.8 m²	164 m²	3	3

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 3 chambres + terrasse

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose ce vaste appartement 3 chambres, traversant, de 164,2m² au 2ème étage avec 2 terrasses, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un espace vestiaire et WC invités. Il s'ouvre sur la grande pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipé suivie du local technique/buanderie. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse avec vue sur le jardin . Une première grande chambre de 15,4 m² se situe à l'arrière, elle bénéficie d'une agréable salle de bain avec bain double lavabo et WC et vue également sur le jardin. Le hall de nuit conduit aux 2 autres chambres de 16,1 et 17,9 m², toutes 2 bénéficient d'une salle de douche en suite avec douche, lavabo simple et 1 avec un WC supplémentaire. Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.049.000	Surface habitable	164.2 m²
Surface terrasse	30.8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Étage	2 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	17.9 m²	Chambre	16.1 m²
Chambre	15.4 m²	Salle de bains	3
Toilettes	3	Terrasse	30.8 m²
Séjour	55.9 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Tennis		Centre ville	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.049.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















