SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11.2 m²	133 m²	2	2

Projet "GEM", quartier du Palais Royal - Appartement 2 chambres + terrasse

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Bruxelles

Victoire-Junot vous propose ce vaste appartement 2 chambres, traversant, de 133,4 m² au 1er étage avec terrasse, dans le projet immobilier haut de gamme « GEM » situé rue de la Pépinières, à côté des jardins du Palais Royal. Il se décline comme suit : Beau hall d'entrée avec un bel espace vestiaire et WC invités, ainsi que la buanderie/local technique. Il s'ouvre sur la grande pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée. L'ensemble est prolongé par une agréable terrasse. Hall de nuit, 1 salle de douche (avec douche et lavabo simple et WC), 2 belles chambres de 17,4 et 13,7 m². La chambre principale jouit d'une salle de bain (avec bain, lavabo double et WC). Cave incluse et parking obligatoire en supplément. PEB A- à B+. Ce quartier prestigieux est un lieu chargé d'histoire et de charme, offrant un mélange unique de tradition et de qualité de vie moderne, où la vie à pied a pris un bel essor. A l'arrière, en parfaite harmonie avec les éléments naturels utilisés pour la construction, un jardin privatif offre verdure et fraîcheur agréable au cœur de la ville ! Vente sous droit d'enregistrement de 12,5%. Livraison prévue pour l'été 2027.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 770.000	Surface habitable	133.4 m²
Surface terrasse	11.2 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	17 m²	Chambre	13.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	11.2 m²	Séjour	47.9 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Piscine publique		Taxi	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 770.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















