SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.110.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQ-Commerces

SURFACE HABITABLE

649 m²

JOURDAN SQARE - Vaste espace pour surface commerciale 649 m² au coeur vibrant d'Etterbeek

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot vous propose en exclusivité ce projet magnifique de 30 unités, avec au rez-de-chaussée cette grande surface commerciale de 649 m² ainsi qu'un espace pour profession libérale de 93 m² (déjà vendu) - un nouveau lieu de vie plein de caractère, situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen. Cette vaste surface commerciale de 649 m² se situe au centre du projet avec une entrée rue de l'Etang dont certaines façades et structures existantes seront conservées, offrant ainsi un charme architectural unique. Ce projet est conçu par le promoteur Propintra SA et le cabinet d'architecture NEST ARCHITECTS (une collaboration couronnée de succès par de très belles réalisations récentes à Bruxelles). Le quartier de la Place Jourdan, connait une activité dense et se distingue par sa convivialité et sa qualité de vie, enrichi par les espaces verts du Parc Léopold et des Jardins Louis Hap, ainsi que par ses commerces diversifiés et de qualité. Que ce soit pour y travailler ou comme investissement locatif, ce projet représente une opportunité unique dans cette commune agréable de Bruxelles. Livraison prévue pour fin 2027. Vente sous DE (12,5%) et TVA (21 %).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Commerce	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.110.000	Surface habitable	649 m²
Les étages	3	Disponible	À convenir
Disponible	30-06-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Accès PMR		Double vitrage	
Accès PMR		Commerces	
Bus		Centre ville	
École primaire		École secondaire	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Supermarché	
Taxi		Centre ville	

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.110.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







