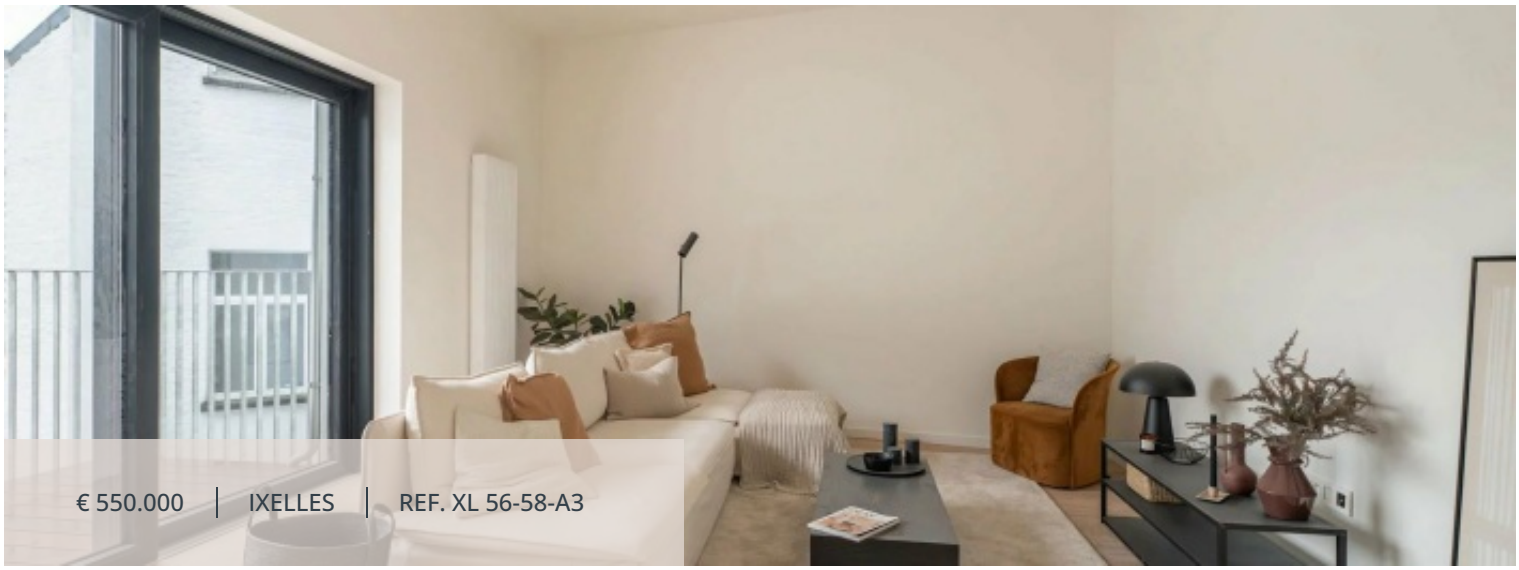
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
4.5 m²	97 m²	2	2

Coeur d'XL - Bel appartement 2 chambres avec terrasse arrière

Chaussée d'Ixelles 56-58, 1050 Ixelles

Victoire Junot vous présente cet appartement 2 chambres neufs, agrémenté d'une terrasse arrière et situé au 3ème étage. Implanté dans un immeuble entièrement reconstruit derrière sa façade d'origine, cet appartement de 96,8 m² se décline comme suit : Le hall d'entrée vous accueille et s'ouvre d'une part largement vers la grande pièce de vie à l'arrière comprenant la cuisine ouverte super équipée (avec espace buanderie) la salle à manger et le séjour. L'ensemble est prolongé d'une petite terrasse et d'une vue sur une toiture verte. Le hall de nuit avec toilettes séparées vous mène vers les 2 chambres de belles tailles chacune bénéficiant d'une salle de douche. Cet appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de 3,22m. La rénovation a été réalisée selon les standards énergétiques 2026, garantissant performance et durabilité. Les appartements offrent tout le confort du NEUF : chaudière individuelle au gaz, châssis bois à l'avant/PVC de haute performance à l'arrière et finitions soignées. Les cuisines et salles d'eau ont été sélectionnées dans un style élégant et contemporain. L'immeuble ne dispose pas de parking ni de cave. Pas d'ascenseur. La vente est soumise au régime TVA à 6 %. Le quartier est idéal sur la Chaussée d'Ixelles, à deux pas de la Place Fernand Cocq, urbain et animé pour les amoureux de la vie en ville !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 550.000	Surface habitable	96.9 m²
Surface terrasse	4.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14.52 m²
Chambre	12.61 m²	Salle de bains	2
Terrasse	4.5 m²	Séjour	38.84 m²
Interphone		Double vitrage	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	85 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 550.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

