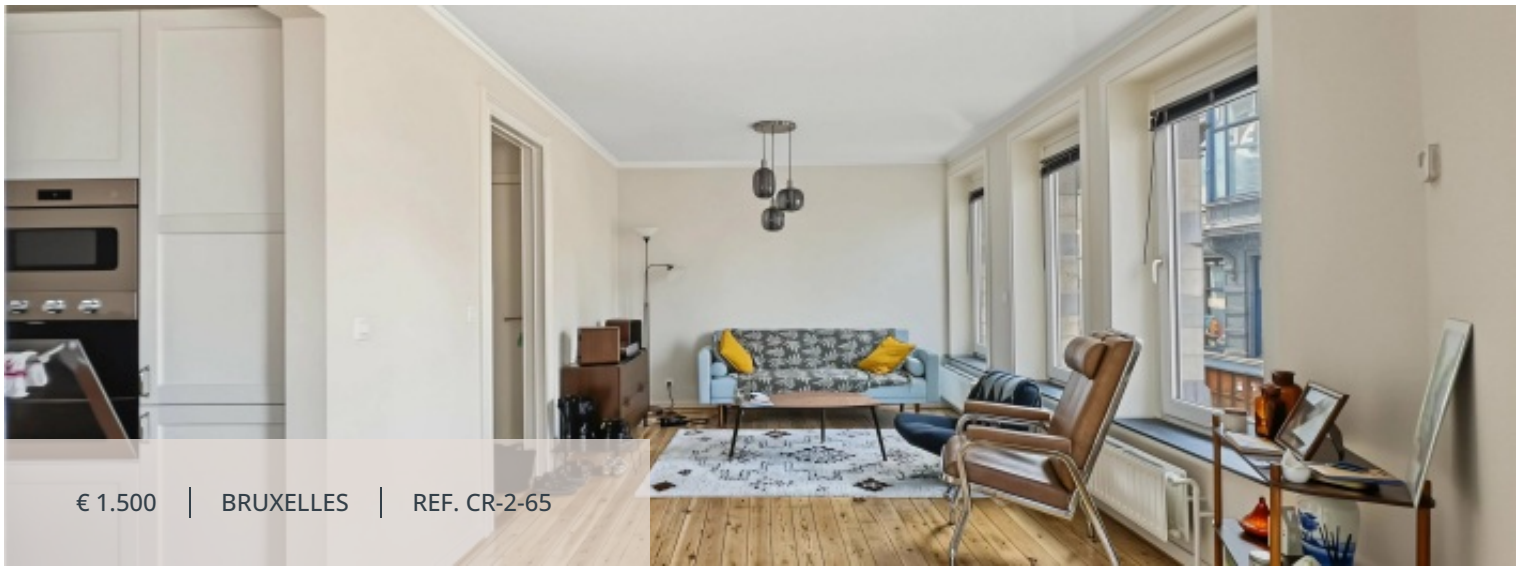
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.500 | BRUXELLES | REF. CR-2-65

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
65 m²	1	1

Appartement à Bruxelles

VAN MOER 2 RUE/CP - 1er gauche, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement meublé 1 chambre de ± 65 m², situé au cœur du Sablon, l'un des quartiers les plus recherchés de Bruxelles. Entièrement rénové et en 2ème occupation, il offre un cadre de vie unique. Il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte super équipée, une chambre confortable de ±10 m² et une salle de douche moderne. Une opportunité rare dans un quartier emblématique de la capitale. À deux pas du centre historique, des commerces, restaurants et transports en commun, il séduit par sa luminosité et ses finitions soignées. À visiter sans tarder ! A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.500	Surface habitable	65 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	1 / 4
Disponible	Loué	Disponible	16-11-2026
Année de rénovation	2025	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	10 m²
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Congélateur	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	210 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20211007-0000597060-01-9		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.500

Charges
90 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





