Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-1.4

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
26 m²	176 m²	3	2	1

En bordure du GOLF "The National" - bel appartement 3 chambres avec terrasse

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea est vraiment unique en son genre ! Au cœur de ce magnifique projet, et situé au 1er étage d'un petit immeuble, cet appartement neuf 3 chambres de 176m² est prolongé par une terrasse de 26m² orientée sud. Il est composé d'un spacieux living de 60,5 m², une cuisine super-équipée, un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 sdb, 1sdd). La chambre principale a une superficie de +- 20m² ; les 2 autres +- 15 et 12 m². Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. En supplément vous pourrez bénéficier d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un magnifique club house etc.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	176 m²
Surface terrasse	26 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	1	Disponible	Libre
Année de construction	2023	État	Neuf
Façades	2	Chambre	20 m²
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Cuisine	11.5 m²	Toilettes	2
Terrasse	26 m²	Séjour	60.5 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Fenêtres coulissantes	
Golf		Salle de sport	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		Garderie	
Golf		Médecin	
Supermarché		Tennis	
Université		Hôpital/clinique	
École secondaire		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 995.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















