SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
122 m²	218 m²	3	3	1

En bordure du GOLF ... Penthouse CASCO 3 chambres avec terrasse

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

En bordure du golf de Sterrebeek, Victoire-Junot vous propose ce spacieux PENTHOUSE neuf de 218 m² à terminer selon votre goût (prix annoncé fini selon cahier des charges). Il jouit d'une merveilleuse terrasse de 122 m² bien orientée dont il est agréable de profiter depuis les vastes pièces de réceptions et de la cuisine. Il offre un beau séjour et une splendide salle à manger de 62 m², une magnifique cuisine américaine totalisant +-19 m², une buanderie séparée, de 3 chambres (+-35m² incluant dressing et sdb, et de 2 autres respectivement de 19m² et 13m²) et de 3 salles d'eau (2 sdb et 1 sdb). Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. En supplément, vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.890.000	Surface habitable	218 m²
Surface terrasse	122 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Étage	3 / 3
Disponible	Libre	Année de construction	2022
État	Neuf	Façades	2
Chambre	35 m²	Chambre	19 m²
Chambre	13 m²	Cuisine	14 m²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	122 m²	Séjour	62 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Fenêtres coulissantes	
Golf		Salle de sport	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Golf	
Parc		Supermarché	
Aéroport		Hôpital/clinique	
Tennis		École secondaire	
Médecin		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.890.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















