SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 895.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-2.3

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
20 m²	130 m²	2	2	1

En bordure du GOLF ...

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Face au Golf "The National" voici un très bel appartement neuf de 130m² avec terrasse de 20m² orientée sud. Spacieux living de 52m², cuisine super-équipée de +- 12m², 2 chambres de 14m² et 10 m² et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. L'ensemble est entouré de verdure et bénéficie également de la proximité du club David Lloyd. Vous serez émerveillé par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 895.000	Surface habitable	130 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14 m²
Chambre	10.5 m²	Cuisine	12 m²
Toilettes	2	Terrasse	20 m²
Séjour	52 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Supermarché	
Tennis		École secondaire	
Médecin		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 895.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















