Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-0.1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
22 m²	169 m²	3	3	1

En bordure du GOLF "The National" ... Rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea est un projet unique en son genre et implanté sur le golf "The National" à Sterrebeek. Victoire Junot vous propose de découvrir au rez-de-chaussée de la résidence, un appartement neuf 3 chambres de 169 m², prolongé par une terrasse de 22 m² orientée sud-est et 137m² de jardin. Le bien est composé d'un spacieux living de 52 m², d'une cuisine super-équipée avec accès à la terrasse. Un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 salle de bain et une salle de douche). La chambre principale jouit une superficie de +- 28 m² ; les 2 autres +:- 12 m². Une buanderie et des toilettes séparées complètent cet appartement. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui. En supplément, vous bénéficierez d'un Golf 18 trous sur 3 hectares et ses jolis plans d'eau, un driving range, et un club house. Un hôtel et un club de sport sont également nouvellement implantés sur le domaine. A découvrir sur www.victoire.be/sterea. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	169 m²
Surface terrasse	22 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Disponible	Libre	Année de construction	2022
État	Neuf	Façades	2
Chambre	28 m²	Chambre	12 m²
Chambre	11 m²	Cuisine	11 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	22 m²	Jardin	137 m²
Séjour	52 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Aéroport	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Bus	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 995.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















