SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
464 m²	4	3	1	85 m²

6 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"

Roy de Bliquylaan du, 1933 Sterrebeek

STEREA PARK, propose 2 nouvelles villas du style "PATIO" 4 chambres, lumineuses et très luxueuses, de +/- m², toutes avec terrasses et jardin privatif. Ces villas "PATIO" se développent sur 2 niveaux + le sous-sol. Un bel hall d'entrée avec vestiaire, WC invités et l'escalier menant à l'étage, s'ouvre au centre de la maison sur un joli patio. L' espace au rez comprend également une belle chambre, un bureau et une SDB complète + garage pour 2 voitures. Depuis le hall, la villa s'ouvre sur la cuisine, le coin déjeuner et l'arrière-cuisine + la buanderie et d'autre part sur les vastes espaces de vie. Les terrasses bien orientées au Sud prolongent la maison agréablement vers la lumière et offrent une vue imprenable sur le Golf, les espaces verts et les étangs. L'étage comprend 3 chambres dont la chambre principale avec dressing et SDB en suite avec un accès à la terrasse ; 2 autres chambres avec SDD et WC complètent l'étage. Le sous-sol comprend les caves et un grand espace technique. Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un habitat hors pair à l'architecture sobre et intemporelle, qui se fond magnifiquement dans cet environnement verdoyant et d'une sérénité absolue. Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie. Le domaine qui s'étend sur 80 ha, se situe à l'Est de Bruxelles du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren et des écoles internationales. Enfin, vous pourrez bénéficier du Club du Golf « The National » et du club de fitness David Lloyd. Des commerces et restaurants complèteront cet ensemble pour assurer bien-être et confort individuel et collectif adapté au mode de vie familial actuel. Une visite est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 2.915.000	Surface habitable	464 m²
Surface terrasse	85 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	2	Disponible	À convenir
Disponible	15-07-2026	Année de construction	2025
État	Neuf	Façades	4
Chambre	23.99 m²	Chambre	17.36 m²
Chambre	17.3 m²	Chambre	14.98 m²
Cuisine	17.11 m²	Bureau	15.13 m²
Salle de douche	2	Toilettes	3
Terrasse	85 m²	Séjour	79.69 m²
Jardin	1122 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Aéroport		Autoroute	
Crèche		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Supermarché		Université	
Taxi		Tennis	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	65.6 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.915.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













