Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.215.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJET-C43-2.2

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
30 m²	157 m²	2	2	1

En bordure du GOLF "The National" ... Bel appartement 2 chambres avec terrasse

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Situé au 2ème étage, ce bel appartement neuf de 157m², 2 chambres fait partie de cet unique projet Sterea. Il se compose d'un vaste salon, une belle cuisine aux matériaux de qualité de 13m², 2 belles chambres de +-20 et 11m², une salle de bains et une salle de douche. Belle terrasse de 30m² SO. Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.215.000	Surface habitable	157 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2020	État	Neuf
Façades	2	Chambre	20 m²
Chambre	11 m²	Cuisine	13 m²
Toilettes	2	Terrasse	30 m²
Séjour	69 m²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Crèche		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Supermarché		Tennis	
Université		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Supermarché	
Tennis		École secondaire	

Médecin	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	A
Université	
PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.215.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















