Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.140.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "CUBES"

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
492 m²	4	3	125.53 m²

6 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"

33 du Roy de Bliquylaan, 1933 Sterrebeek

STEREA PARK, propose 4 nouvelles villas du style "CUBES" 4 chambres, lumineuses et très luxueuses, de +/- 492 m², toutes avec terrasses et jardin privatif. Les villas CUBES se développent sur 2 niveaux + le sous-sol. Un bel hall d'entrée avec vestiaire, WC invités, un bureau et l'escalier menant à l'étage s'ouvre au centre sur un patio, puis d'un côté vers la cuisine, le coin déjeuner et l'arrière cuisine et à l'opposé, sur les vastes espaces de vie. Les terrasses bien orientées au Sud prolongent la maison agréablement vers la lumière et offrent une vue imprenable sur le Golf, les espaces verts et les étangs. L'étage comprend 4 chambres dont la chambre principale avec dressing et SDB complète en suite, une 2ème avec SDD ; Ces 2 chambres à l'arrière de la maison ont un accès immédiat à 2 terrasses séparées. Encore deux autres chambres partagent toutes 2, une salle de douche et complètent l'étage. Le sous-sol comprend les caves et un grand espace technique. Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un habitat hors pair à l'architecture sobre et intemporelle, qui se fond magnifiquement dans cet environnement verdoyant et d'une sérénité absolue. Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie. Le domaine qui s'étend sur 80 ha, se situe à l'Est de Bruxelles du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren et des écoles internationales. Enfin, vous pourrez bénéficier du Club du Golf « The National » et du club de fitness David Lloyd. Des commerces et restaurants complèteront cet ensemble pour assurer bien-être et confort individuel et collectif adapté au mode de vie familial actuel. Une visite est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 3.140.000	Surface habitable	492 m²
Surface terrasse	125.53 m²	Chauffage	Géothermie
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Les étages	2
Disponible	À convenir	Disponible	15-07-2026
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	4	Chambre	17.3 m²
Chambre	12.93 m²	Chambre	11.76 m²
Chambre	19.9 m²	Cuisine	45.76 m²
Bureau	18.19 m²	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrain	1253 m²
Terrasse	125.53 m²	Séjour	70 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Accès PMR	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Aéroport	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Taxi	
Tennis		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	65.6 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	65,6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.140.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















