SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-0.4

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
26 m²	176 m²	3	2	1

En bordure du GOLF "The National" ... Rez-de-chaussée 3 chambres avec terrasse et jardin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea est unique en son genre Au cœur du projet Sterea, situé au rez de chaussée, appartement neuf 3 chambres de 176m² prolongé par une terrasse de 26m² orientée sud et jardin de 157m². Il est composé d'un spacieux living de 60,5 m², une cuisine super-équipée, un hall de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau (1 sdb, 1sdd). La chambre principale a une superficie de +- 20m² ; les 2 autres +- 15 et 12 m². Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite des aujourd'hui. En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares de plans d'eau, un driving range, un club house etc. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	176 m²
Surface terrasse	26 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Disponible	Libre	Année de construction	2022
État	Neuf	Façades	2
Chambre	20 m²	Chambre	15 m²
Chambre	12 m²	Cuisine	11.5 m²
Toilettes	2	Terrasse	26 m²
Jardin	157 m²	Séjour	60.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Fenêtres coulissantes		Golf	
Salle de sport		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Crèche		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Supermarché		Tennis	
Aéroport		École secondaire	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 995.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















