Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C42-0.1

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
21 m²	195 m²	4	3	1

En bordure du GOLF "The National"... superbe rez-de-chaussée 4 ch. avec terrasse et jardin

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

En bordure du golf "The National" à Sterrebeek, au rez-de-chaussée, cet élégant appartement neuf de 195 m² jouit d'une grande terrasse de 21m² orientée sud-est et d'un jardin de 205m². Il se compose d'un beau séjour et d'une splendide salle à manger de +-58m², une cuisine américaine totalisant 14m², une buanderie séparée, 4 chambres (+-18,5 m², 16m², 10m² et 10m²) et de 3 salles d'eau (2 sdd et 1 sdb). Buanderie. WC séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En supplément, vous pourrez bénéficier du Gold 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Sterrebeek
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	195 m²
Surface terrasse	21 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	3
Disponible	Libre	Année de construction	2022
État	Neuf	Façades	2
Chambre	18.5 m²	Chambre	16 m²
Chambre	10 m²	Chambre	10 m²
Cuisine	13 m²	Salle de bains	3
Toilettes	2	Terrasse	21 m²
Jardin	205 m²	Séjour	58 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Fenêtres coulissantes	
Golf		Salle de sport	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Aéroport	
Crèche		Garderie	
Golf		Parc	
Hôpital/clinique		Supermarché	
Tennis		École secondaire	
Médecin		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	65 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 1.195.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















