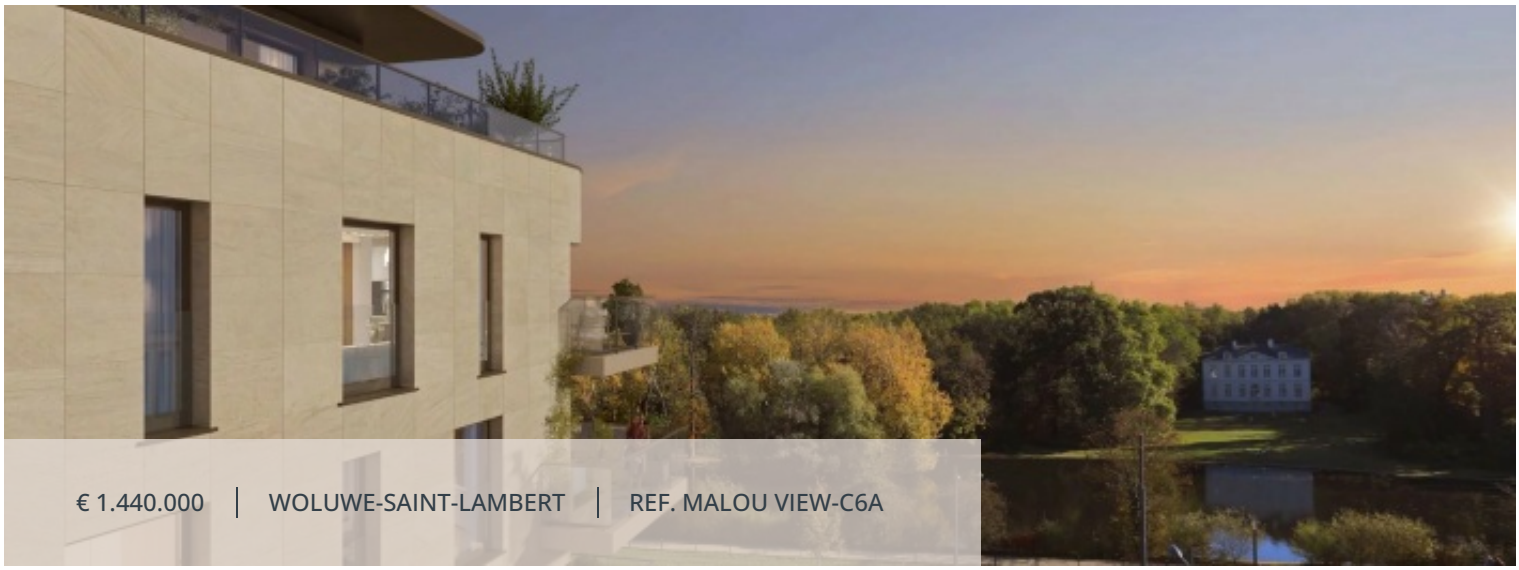
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.440.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW-C6A

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
72 m²	156 m²	2	2

MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 2 CHAMBRES AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot vous propose ce très beau penthouse traversant et d'angle de 156 m², composé de 2 chambres, avec une magnifique terrasse qui entoure l'appartement. Il se compose comme suit : un beau hall d'entrée avec toilettes invités, une buanderie/local technique, ainsi que l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement. La pièce de vie, comprenant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte super-équipée, est située à l'arrière du bâtiment. La chambre principale dispose d'une très grande salle de bain (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes). La seconde chambre bénéficie également de sa propre salle de douche (avec douche, lavabo simple et toilettes). Les deux chambres sont situées à l'avant de l'appartement, offrant une vue sur la toiture végétalisée et sur le château Malou. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.440.000	Surface habitable	156 m²
Surface terrasse	72 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	6 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.6 m²	Chambre	16.3 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	72 m²	Séjour	50 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
Garderie		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Université		École secondaire	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.440.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10