SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 917.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MALOU VIEW - C5A

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14 m²	132 m²	2	2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'AVANT

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le Boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce très bel appartement traversant de 132m² - 2 chambres qui se présente comme suit : Grand hall d'entrée avec les toilettes invités et une buanderie/local technique menant d'une part sur la cuisine ouverte super équipée s'ouvrant sur le beau séjour et la salle à manger agrémentés d'une belle terrasse à l'avant. Ce hall, se prolongeant en hall de nuit comprend une salle de bain (avec bain et lavabo simple) et une première chambre. La chambre principale bénéficie elle d'une salle de douche en suite (avec douche, double lavabo, et toilettes séparées) et d'un espace dressing; ces 2 chambres sont situées à l'arrière de l'appartement au calme et vue sur le parc Saint-Lambert. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 €. Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité d'habiter ou investir dans ce cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 917.500	Surface habitable	132 m²
Surface terrasse	14 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	5 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	16.3 m²	Chambre	15.2 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	14 m²	Séjour	52 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 917.500

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















