SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
34 m²	203 m²	4	3

MALOU VIEW - PENTHOUSE EXCEPTIONNEL 3 CHAMBRES AVEC 2 TERRASSES

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot vous propose ce superbe penthouse, disponible en version 3 ou 4 chambres (selon vos préférences), d'une superficie de 203 m². Occupant la partie centrale de l'immeuble, ce bien traversant bénéficie de deux terrasses — à l'avant et à l'arrière — offrant une double orientation, avec une vue imprenable sur le charmant parc Malou à l'avant, et sur un environnement plus calme à l'arrière. L'ascenseur arrive directement dans le hall d'entrée privatif de l'appartement, qui s'ouvre sur un magnifique séjour avec cuisine ouverte super-équipée (l'emplacement de celle-ci est adaptable selon vos souhaits), salle à manger et espace bureau (également modulable selon vos besoins). Le tout s'ouvre sur les deux terrasses. La chambre principale bénéficie d'un espace distinct avec hall de nuit privatif, un beau dressing et une salle de bain complète (baignoire, double lavabo et toilettes séparées). Elle est située côté arrière et donne accès à la terrasse. Un second hall de nuit dessert, la buanderie/local technique et deux autres chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche (avec lavabo et douche ; l'une des deux avec WC). Cet appartement offre un cadre de vie remarquable, alliant volume, luminosité et prestations haut de gamme. Infos pratiques : – Pas de cave – Local vélos inclus – Emplacement de parking voiture : 40.000 € – Parking pour vélo cargo : 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.695.000	Surface habitable	203 m²
Surface terrasse	34 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Étage	6 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	20.1 m²	Chambre	13.7 m²
Chambre	21.8 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	3	Toilettes	3
Terrasse	34 m²	Séjour	71 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.695.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















