SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
38 m²	226 m²	4	4

MALOU VIEW - APPARTEMENT EXCEPTIONNEL 4 CHAMBRES AVEC TERRASSES AVANT & ARRIERE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose ce merveilleux appartement 4 chambres de 226 m², traversant, avec vue sur l'avant du bâtiment et le joli Parc Malou et également à l'arrière plus au calme . Un beau hall d'entrée, avec espace vestiaire et le WC invités, s'ouvre sur le magnifique séjour avec salle à manger et la cuisine ouverte super équipée avec accès à la belle terrasse avant. La partie privée de l'appartement comprend : une chambre avec salle de douche en suite (avec douce et lavabo simple) et vue à l'avant. Un grand hall de nuit accueille le local technique/buanderie, un second WC séparé et les 3 chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain pour la chambre principale (avec bain, double lavabo, douche séparée et WC) ou salle de douche "en suite" (avec douche et lavabo simple). Deux des chambres ont un accès à la belle terrasse arrière. La 4ème chambre bénéficie d'un espace supplémentaire qui peut devenir un dressing ou un petit bureau. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	226 m²
Surface terrasse	38 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	4	Salle de bains	4
Étage	5 / 6	Disponible	À convenir
Disponible	30-10-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	18.2 m²	Chambre	16 m²
Chambre	20 m²	Chambre	17.6 m²
Salle de bains	4	Toilettes	3
Terrasse	38 m²	Séjour	70.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Médecin	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.850.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















