SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
12 m²	119 m²	2	2

MALOU VIEW - APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE A L'ARRIERE

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le boulevard de la Woluwe accueille un nouveau projet d'exception : MALOU VIEW. Victoire-Junot, vous propose cet appartement 2 chambres de 119 m² avec vue Sud à l'arrière du bâtiment. Un beau hall d'entrée accueille d'emblée les chambres, un WC invités, un local technique/buanderie et une salle de douche. Le grand séjour, avec cuisine équipée ouverte et salle à manger, est agrémenté d'une terrasse de coin. Les 2 chambres de belle taille profitent d'une vue sur la verdure. La chambre principale bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain en suite (avec WC, bain, douche et double lavabo); la seconde chambre aura un accès à la terrasse. Pas de cave - Local vélos inclus - Parkings voitures disponibles à 40.000 € - Parkings pour vélos cargo à 5.000 € Les alentours sont calmes et entourés d'arbres ajoutant à la sérénité des lieux. Situé en face du Château et du Parc Malou, le projet offre une vue imprenable sur ce magnifique écrin de verdure, tout en étant au cœur d'un quartier dynamique. Vente sous régime TVA (21 % – possibilité de taux réduit à 6 % sous conditions) - PEB A. Une belle opportunité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	119 m²
Surface terrasse	12 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	1 / 6	Disponible	Libre
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17.6 m²
Chambre	14.2 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	12 m²
Séjour	41 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Médecin		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Potential flood zone

FINANCIER

Le prix € 725.000	Droits de mutation 3 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















