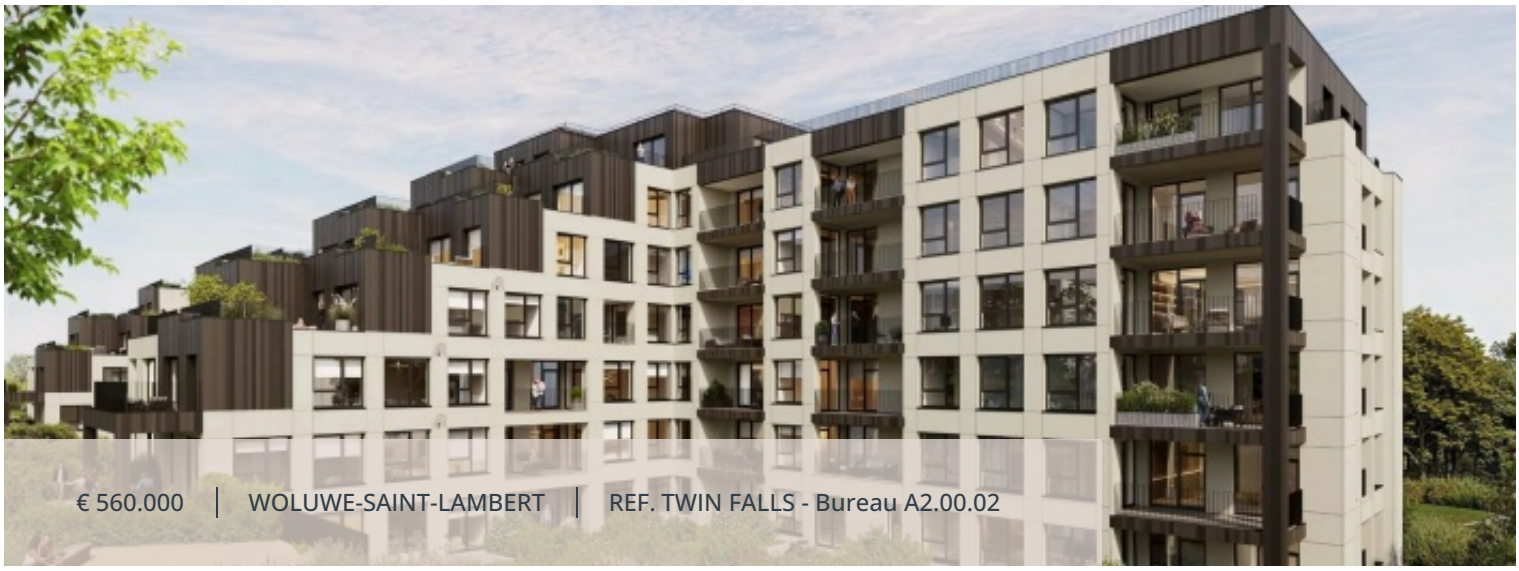
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE

194.7 m²

Twin Falls à Woluwe Saint Lambert - 1 espace de bureau CASCO NEUF

Rue Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire vous propose dans le projet Twin Falls (une très belle reconversion immobilière) 1 grande surface de bureaux CASCO superbement installée rue Neerveld 105, dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. Cet espace sera à installer par vous et selon vos choix. Vente sous TVA 21 % pour ces unités et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de travail à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 560.000	Surface habitable	194.7 m²
Chauffage	Gaz	Les étages	7
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 560.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







