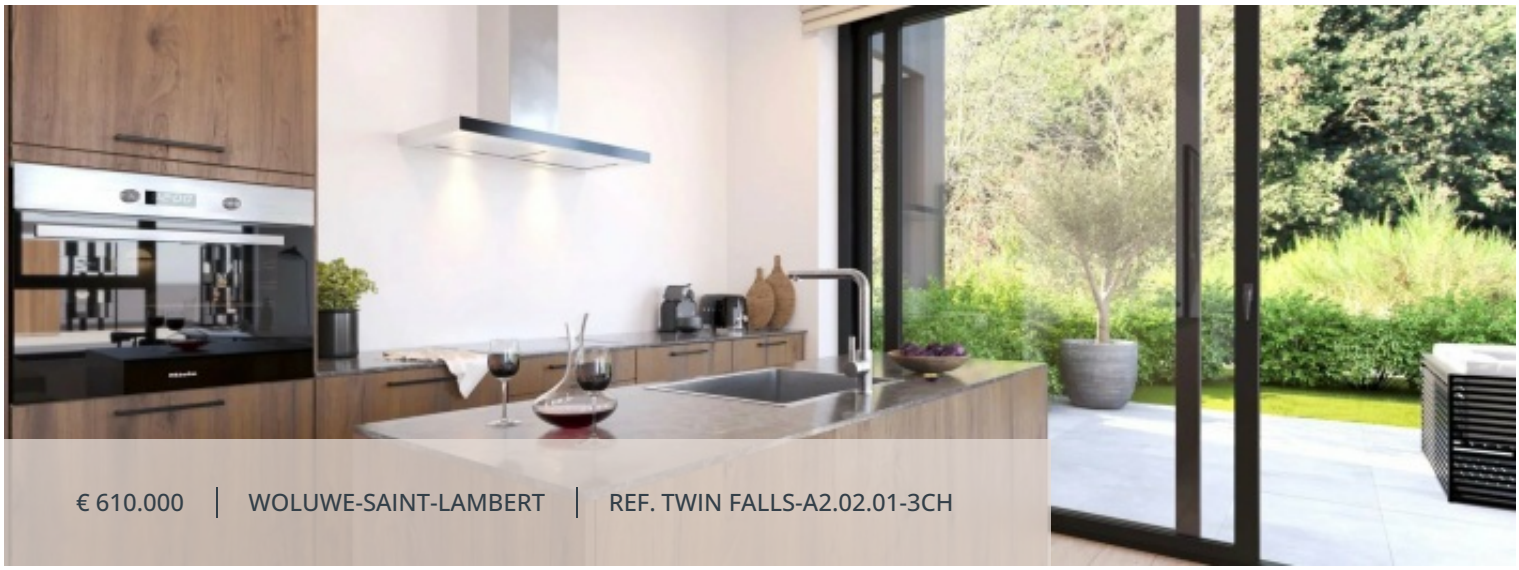
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 610.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. TWIN FALLS-A2.02.01-3CH

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 16.6 m² | 115 m² | 3 | 2 |

# TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES + jardin

**Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

VICTOIRE-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Appartement au 2ème étage - 114,8 m² Terrasse 16,6 m² - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 36 m² avec accès à la terrasse 2 Chambres 10,5 m² & 11,4 m² La chambre principale de 14,2 m² avec salle de douche attenante (douche, lavabo et WC) - accès à la terrasse Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 610.000 | Surface habitable | 114.8 m² |
| Surface terrasse | 16.6 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 2 / 7 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 31-12-2025 |
| Année de construction | 2025 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 14.2 m² |
| Chambre | 10.5 m² | Chambre | 11.4 m² |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 16.6 m² |
| Séjour | 36 m² | Interphone | |
| Vidéophone | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Accès PMR | |
| Porte blindée | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tennis | | Université | |
| Métro | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 95 kW/m² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

Le prix
€ 610.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



