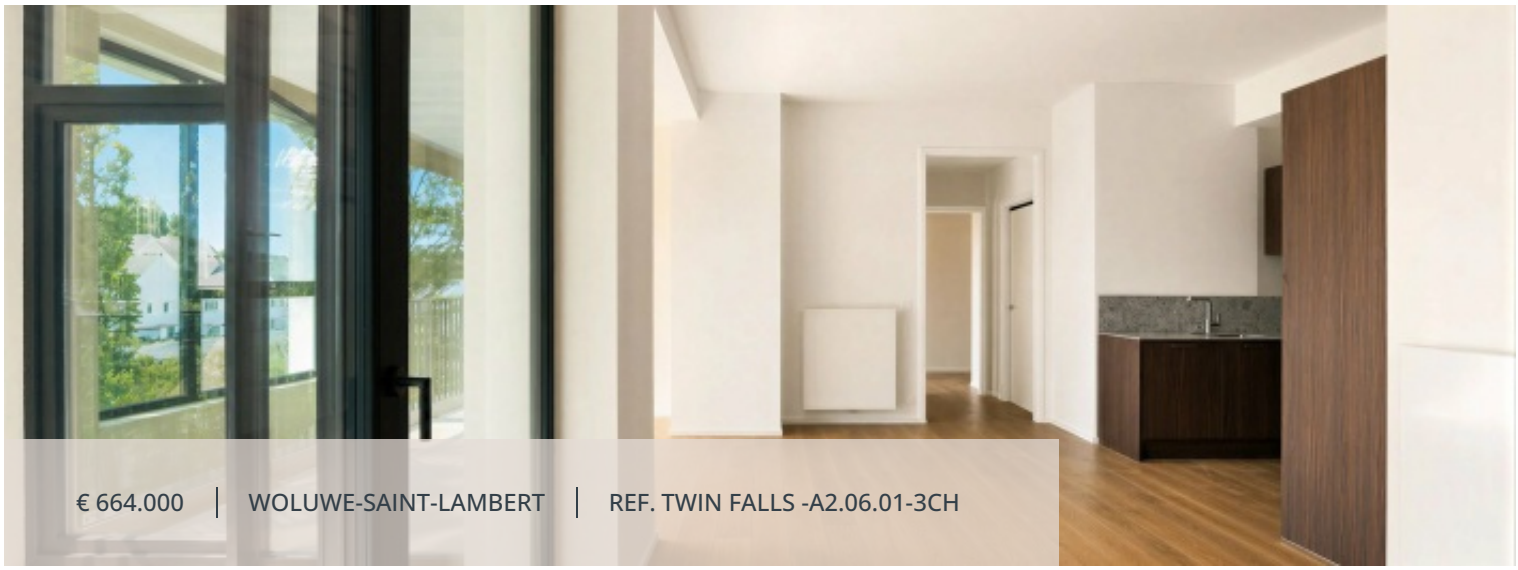
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16.7 m²	109 m²	3	2

TWIN FALLS - APPART. 3 CHAMBRES

Neerveld 105, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-JUNOT vous propose dans le projet Twin Falls, un appartement 3 chambres - style PREMIUM Appartement au 6ème étage - 109,3 m² - option possible d'agrandissement (voir plan) Terrasse 16,7 m² - orientation SUD-OUEST Hall d'entrée avec WC invités, buanderie + local technique et salle de douche (avec lavabo simple) Grand séjour avec salle à manger, et cuisine ouverte super équipée - 34,2m² avec accès à la terrasse 2 Chambres 10,1 m² & 11,8 m² - La chambre principale de 17,1 m² avec salle de douche attenante (douche, lavabo) - accès à la terrasse Le tout installé dans un environnement vert dans le quartier agréable de la vallée de la Woluwe. PEB A ou B- grâce aux procédés d'isolation, ventilation, à l'installation des panneaux photovoltaïques sur certaines unités. Vente sous TVA 21 % pour les appartements et sous droit d'enregistrement et TVA sur les parkings - Parking pour vélo et Parking pour voiture (avec borne de chargement) à partir de 33 000 € (HTVA). Cave (à partir de 4 000 €). Situation privilégiée dans l'agréable commune de Woluwe St Lambert, offrant toutes les facilités urbaines et utiles au mode de vie actuel, aussi aisément accessible pour faciliter votre quotidien, le meilleur choix pour se lancer dans un nouveau projet de vie à Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 664.000	Surface habitable	109.3 m²
Surface terrasse	16.7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	6 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	31-12-2025
Année de construction	2025	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17.1 m²
Chambre	10.1 m²	Chambre	11.8 m²
Terrasse	16.7 m²	Séjour	34.2 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Université		Métro	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 664.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

