



€ 2.600.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. UCNN-6-387



SURFACE HABITABLE

387 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

30 m²

SOUS OFFRE

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire - Junot vous propose, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, cette somptueuse villa contemporaine signée par l'architecte de renom Bruno Erpicum. Cette réalisation exceptionnelle séduit par ses lignes épurées, ses volumes baignés de lumière et l'utilisation de matériaux nobles. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété récente se compose : de vastes espaces de réception, d'une cuisine dinatoire , d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de deux autres chambres, d'une salle d'eau, d'un sauna, d'un hammam. Garage. Une piscine chauffée de 12M de long complète ce bien. Cette villa à l'adresse rare et exclusive, allie design contemporain et confort absolu, pour les amateurs d'exception. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.600.000	Surface habitable	387 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	1
Année de construction	2016	État	Neuf
Façades	4	Chambre	30 m²
Chambre	30 m²	Chambre	20 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	30 m²	Séjour	80 m²
Jardin	650 m²	Piscine	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Accès PMR	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	65 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	716634-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.600.000

