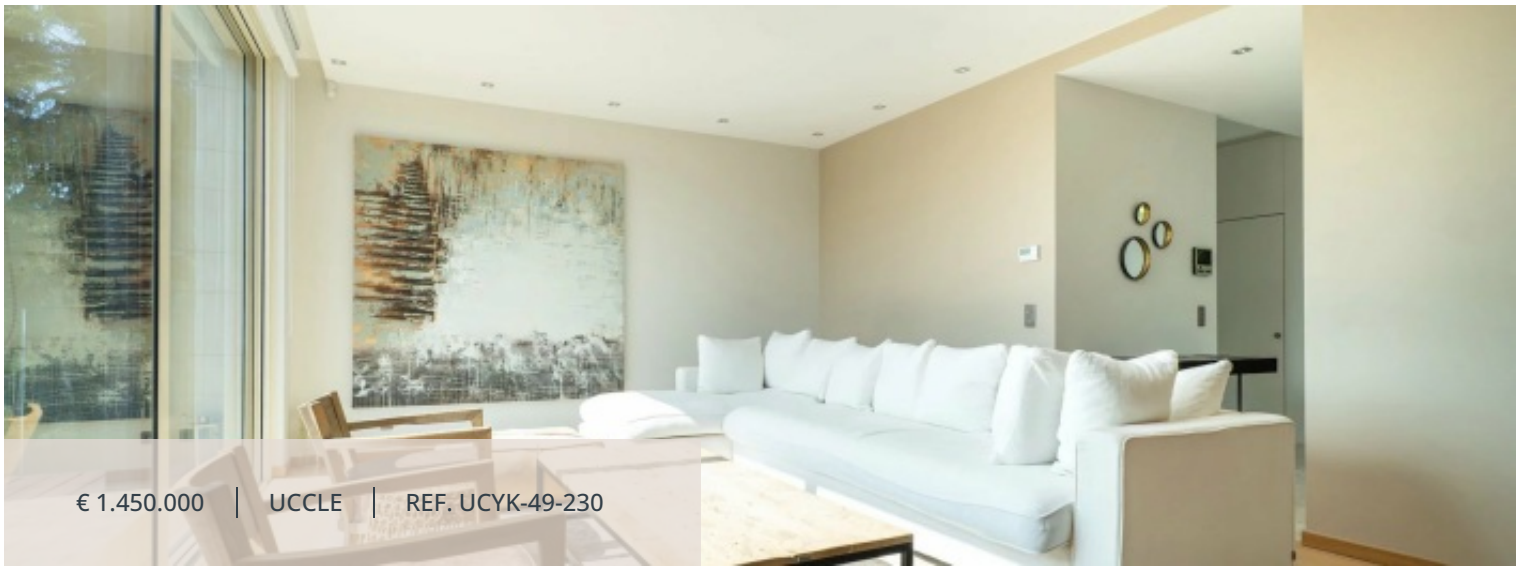
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450.000 | UCCLE | REF. UCYK-49-230

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
56 m²	230 m²	2	2

Superbe duplex penthouse + terrasse + garage

1180 Uccle

Fort Jaco: superbe duplex penthouse de ± 230m² + 56 m² de terrasse. Ce magnifique bien offre des prestations haut de gamme et profite d'agréables hauteur sous plafond, il se présente comme suit : Au 2ème étage, directement desservi par l'ascenseur: Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, belles réceptions baignées de lumière donnant accès à la terrasse parfaitement orientée, salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée. Au 1ier étage, hall de nuit, 2 grandes suites disposant chacune d'un espace nuit, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une terrasse privative. Buanderie, local technique, 2 caves et 2 emplacements de parking complètent ce bel ensemble. Autre: Mobilier sur mesure Molteni, travertin et parquet au sol, double flux, triple vitrage, domotique, stores, alarme. PEB B. A visiter sans tarder

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	230 m²
Surface terrasse	56 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	2 / 2	Année de construction	2017
État	Neuf	Façades	3
Chambre	35 m²	Chambre	30 m²
Cuisine	10 m²	Cave	2
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	56 m²	Séjour	50 m²
Parking intérieur	2	Interphone	
Alarme		Air conditionné	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	50 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	629101-6-N-1-2-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.450.000

Frais de syndicat
450 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

