SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 17 m² | 118 m² | 2 | 2 |

# Appart 2 ch avec grande terrasse proche du parc Tenbosch

**WASHINGTON 127 RUE, 1050 Ixelles**

Entre l'avenue Louise et le Parc Tenbosh, à proximité immédiate de la place du Châtelain, situé dans un ancien Hôtel Particulier de l'architecte Gustave Strauven, magnifique appartement de caractère jouissant d'une belle luminosité. Il offre d' agréables réceptions donnant accès à une terrasse de 17m² orientée à l'ouest, une cuisine super-équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cave, parking obligatoire, local velo et poussette (45.000€). PEB E

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 698.000 | Surface habitable | 118 m² |
| Surface terrasse | 17 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 3 / 4 |
| Année de construction | 1913 | Année de rénovation | 2022 |
| État | Excellent état | Façades | 2 |
| Chambre | 18 m² | Chambre | 16 m² |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 17 m² |
| Séjour | 36 m² | Interphone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Fenêtre aluminium | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | | PEB | 274 kW/m² |
| | | PEB catégorie | E |
| EPC code | 20240830-0000688869-01-3 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Le prix<br>€ 698.000 | Frais de syndicat<br>308 € |
| Référence du cadastre<br>Ixelles 7è DIV section B n°292/E/4 € | Lot de référence<br>lot A5 € |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10





















