SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
17 m²	118 m²	2	2

Appart 2 ch avec grande terrasse proche du parc Tenbosch

WASHINGTON 127 RUE, 1050 Ixelles

Entre l'avenue Louise et le Parc Tenbosh, à proximité immédiate de la place du Châtelain, situé dans un ancien Hôtel Particulier de l'architecte Gustave Strauven, magnifique appartement de caractère jouissant d'une belle luminosité. Il offre d' agréables réceptions donnant accès à une terrasse de 17m² orientée à l'ouest, une cuisine super-équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, cave, parking obligatoire, local velo et poussette (45.000€). PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 698.000	Surface habitable	118 m²
Surface terrasse	17 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	3 / 4
Année de construction	1913	Année de rénovation	2022
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Toilettes	2	Terrasse	17 m²
Séjour	36 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Fenêtre aluminium	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	274 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20240830-0000688869-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 698.000	Frais de syndicat 308 €
Référence du cadastre Ixelles 7è DIV section B n°292/E/4 €	Lot de référence lot A5 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10





















