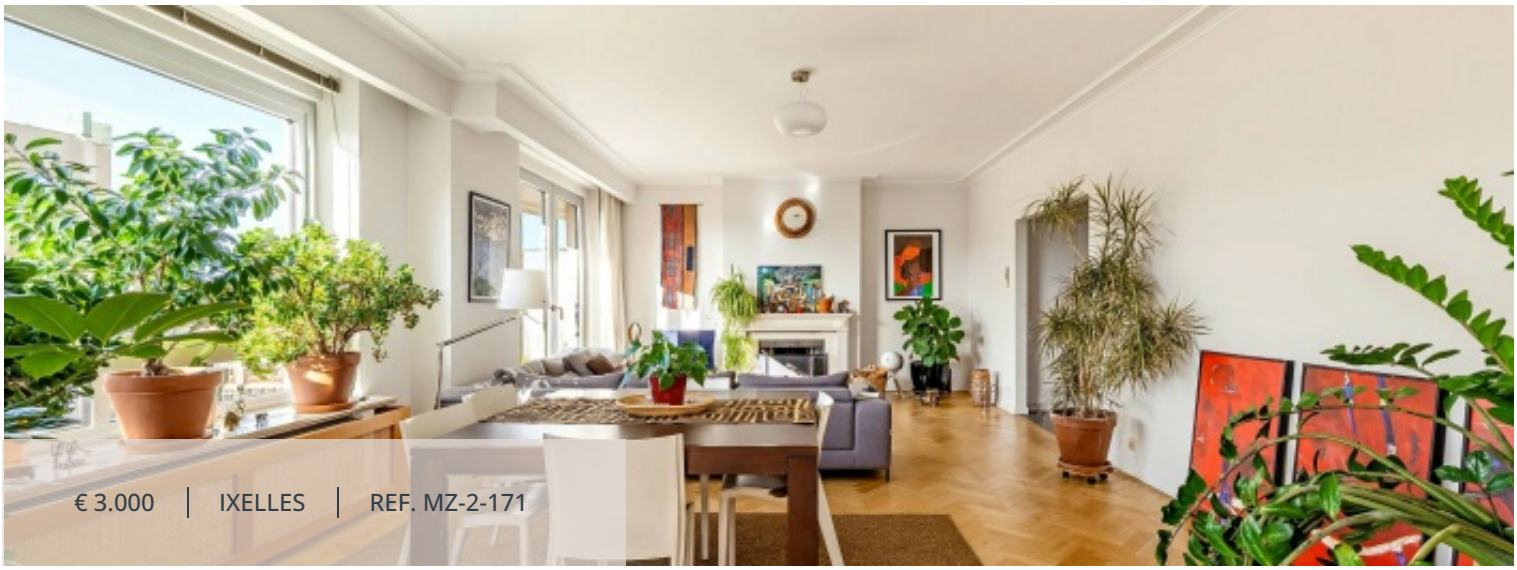
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	171 m²	4	2

Appartement à Ixelles

ERNESTINE 2 AVENUE/8, 1050 Ixelles

Présenté par Zinchenko Maia:maia.zinchenko@victoire.be, 0473365805. En EXCLUSIVITE chez Victoire Junot : dans le quartier de l'Etoile / Cambre, très bel appartement meublé offrant ± 171 m² (selon le PEB). Il se compose d'un grand hall d'entrée avec un wc séparé, un lumineux séjour de ±50 m² avec feu ouvert, terrasse exposée Sud, belle cuisine séparée hyper équipée avec un balcon, 4 chambres de ± 19, 18, 15, 10 m² avec placards, une salle de bains, une salle de douches. Possibilité de louer un garage pour 150 EUR supplémentaires . Parquet , double vitrage récent, adoucisseur d'eau, vidéophonie. Excellent PEB: C+. A voir! Plus d'informations sur www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	171 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	8 / 12
Meublé		Disponible	Occupé
Disponible	01-02-2027	Année de construction	1968
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	18 m²	Chambre	10 m²
Chambre	15 m²	Chambre	16 m²
Cuisine	15 m²	Toilettes	2
Terrasse	2	Terrasse	10 m²
Séjour	50 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Cheminée		Meublé	
Stores		Alarme incendie	
Concierge		Porte blindée	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Lave-linge	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
École secondaire		Lac	
Parc		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	96 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	202508130000724149019		

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.000

Charges
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10