info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 20.000 | FOREST | REF. MZ-22-1300

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
1300 m²	7	8	1	130 m²

Maison à Forest

1190 Forest

Bien présenté par Maia Zinchenko Tel : 0473/36.58.05 ou maia.zinchenko@victoire.be Junot vous propose à Forest, à la lisière d'un parc, en plein coeur de Bruxelles, cette prestigieuse et élégante demeure en pierre de France sise sur un terrain de +/-49 ares sans vis-à-vis. Disposant de +/-1300m² bâtis, elle offre au rez-de-chaussée un somptueux hall d'entrée en marbre, un salon lambrissé avec feu ouvert, grande salle à manger d'apparat, petite salle à manger et salon, une spacieuse cuisine professionnelle "La Cornue" et un bureau. Aux étages, magnifique galerie en mezzanine, suite parentale avec salon, chambre, salle de bains et dressing, 5 chambres en suite. Au sous-sol, nombreuses caves, sauna, double garage, pièce polyvalente, une conciergerie comprenant, deux chambres et une sdb. Ascenseur. Piscine chauffée (8 x 15m²) Portail avec accès sécurisé, volets automatiques, vitres anti-effraction au rez. Parking pour 10 V en extérieur.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 20.000	Surface habitable	1300 m²
Surface terrasse	130 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	7	Salle de bains	7
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	Libre
Année de construction	1968	État	Excellent état
Façades	4	Chambre	21 m²
Chambre	38 m²	Chambre	24 m²
Chambre	18 m²	Chambre	31 m²
Cuisine	33 m²	Chambre	2
Toilettes	7	Terrain	4895 m²
Parking intérieur	3	Salle de bains	7
Bureau	31 m²	Terrasse	130 m²
Séjour	116 m²	Jardin	3500 m²
Interphone		Piscine	
Alarme		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Gare	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	260 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Le prix

€ 20.000

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





















