SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
101 m²	131 m²	3	3

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Penthouse 3 ch. + splendide terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Victoire-JUNOT vous propose ce luxueux projet entouré de verdure, situé sur le boulevard du Souverain face au parc de Val Duchesse, composé de 48 unités. Ce penthouse de 131 m² avec 3 chambres est magnifiquement installé au 7ème étage, orienté à l'OUEST et donnant sur l'intérieur de la résidence et l'avenue des Nénuphars. Il offre un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées, ainsi que la 1ère chambre avec salle de douche - l'espace de vie avec salon, salle à manger et belle cuisine ouverte super équipée (+ espace technique et buanderie), est également situé à l'avant de l'appartement ; tout ce vaste ensemble est joliment mis en valeur par la grande terrasse qui entoure intégralement l'appartement. Le hall de nuit abrite les 2 autres chambres à coucher, dont la chambre principale avec salle de bains en suite, salle de douche et toilettes séparées. Superbe finition, immeuble lumineux - ameublement luxueux - empreinte carbone minimale pour la construction et la consommation (des panneaux solaires fournissent l'électricité pour les parties communes, l'eau de pluie est également récupérée pour les parties communes), jardin arboré. 1 grand espace de bureau est disponible au premier étage et au sous-sol il y a 51 places de parking (avec point de charge si nécessaire) et des espaces pour les vélos. Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez notre équipe : 02 375 1010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	131 m²
Surface terrasse	101 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Étage	7 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Chambre	15.7 m²	Chambre	11 m²
Chambre	9.3 m²	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrasse	101 m²
Séjour	46.2 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix

€ 1.250.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















