SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
25 m²	110 m²	2	2

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appart 2 ch. + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire vous propose ce très bel appartement de coin – très tranquille avec vue en intérieur d'ilot Grand hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé. Séjour avec terrasse orientée Sud de 25 m² entourant tout l'appartement Cuisine équipée ouverte et local technique 1 ch. de 15,16 m² avec salle de bain en suite - 1 ch. de 10.69 m² - Salle de douche et 2ème wc séparé Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 650.000	Surface habitable	110 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17 m²
Chambre	12.9 m²	Toilettes	2
Terrasse	25 m²	Séjour	37.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Alarme		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	45 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 650.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















