SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 48 m² | 109 m² | 2 | 2 |

# Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appart 2 ch. + terrasse

**DU SOUVERAIN 360 BOULEVARD, 1160 Auderghem**

Ce projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire-JUNOT vous propose ce Beau rez-de-chaussée de coin Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestaire et WC séparé - Séjour de 36.4,m² avec cuisine ouverte super équipée Local technique 1 ch de 14.27 m² avec salle de bain complète en suite - 1 ch de 12.33 m² avec salle de douche Terrasse orientée Nord-est Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 660.000 | Surface habitable | 109 m² |
| Surface terrasse | 48 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Les étages | 7 |
| Disponible | À convenir | Disponible | 30-10-2026 |
| Année de construction | 2025 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 17.7 m² |
| Chambre | 13.2 m² | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 48 m² | Séjour | 35.1 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Alarme | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Gare | | Autoroute | |
| Centre ville | | Crèche | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Supermarché | | Taxi | |
| Tramway | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 660.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















