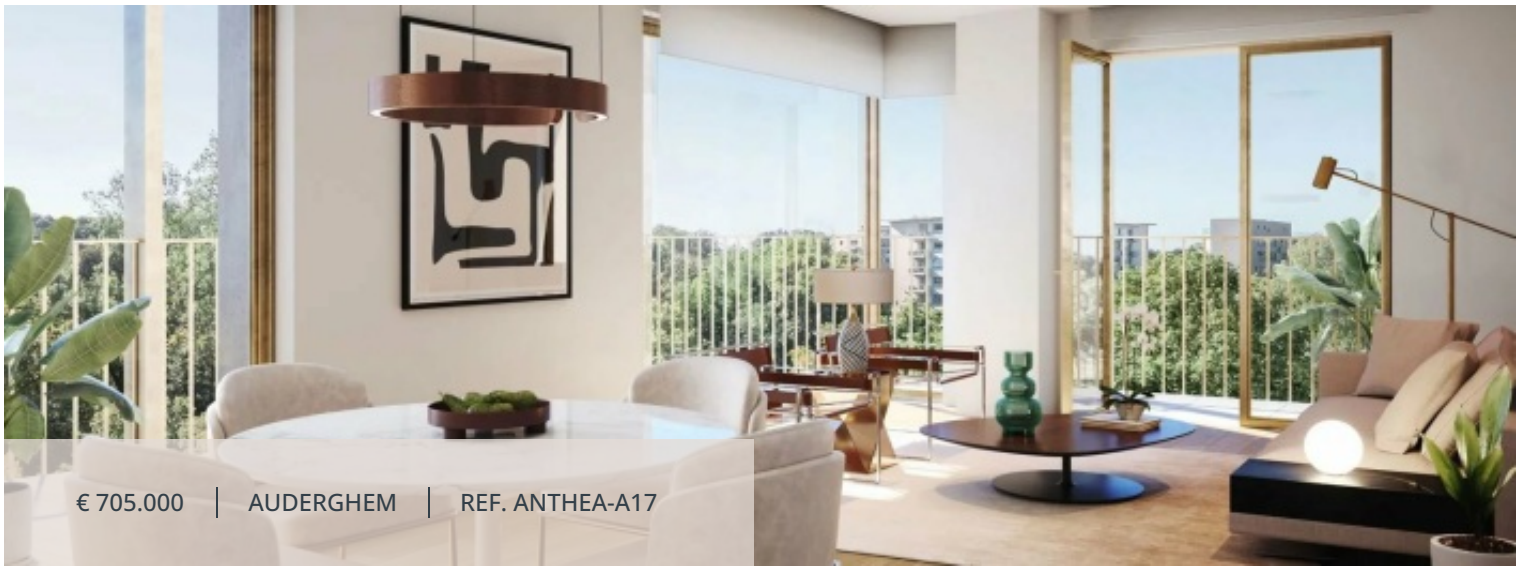
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
29 m²	109 m²	2	2

Projet ANTHEA, Val Duchesse/Souverain - Appart 2 ch. + terrasse

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités. Victoire-JUNOT vous propose ce bel appartement de coin – 1er étage Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé - Séjour de 36.4,m² avec cuisine ouverte super équipée Local technique 1 ch de 14.27 m² avec salle de bain complète en suite - 1 ch de 12.33 m² avec salle de douche Terrasse orientée Nord-est Le développeur BesixRed se chargera de la METAMORPHOSE de cet immeuble qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier. L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel. Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%). Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 705.000	Surface habitable	109 m²
Surface terrasse	29 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 7
Disponible	À convenir	Disponible	30-10-2026
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	17.7 m²
Chambre	13.2 m²	Toilettes	2
Terrasse	29 m²	Séjour	35.1 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 705.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



