SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-N14

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
34 m²	123 m²	2	2

Projet "PARMENTIER" - Appartement au 3ème étage - 2 chambres avec terrasses

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 3ème étage, ce penthouse 2 chambres avec terrasses se décline comme suit : Le hall d'entrée avec espace vestiaire et toilettes invités, vous mène vers le séjour comprenant la salle à manger et la cuisine super équipée et local technique, prolongés par une très belle terrasse orientée Sud-Est. A l'opposé de l'appartement, un hall de nuit s'ouvre sur les 2 chambres situées à l'avant de l'immeuble, en retrait de la rue et dont une des 2 profite d'une terrasse. Une grande salle de bain avec baignoire, douche, lavabo double et toilettes complète cet appartement. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	123 m²
Surface terrasse	34 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 5	Disponible	À convenir
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	9 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	34 m²	Chambre parentale	14 m²
Séjour/cuisine	56 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Domotique	
Fenêtres coulissantes		Local à vélo	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Crèche	
Garderie		Supermarché	
Tennis		École secondaire	
Médecin		Parc	
Taxi		Tramway	
Centre ville		Métro	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	20 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.195.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















