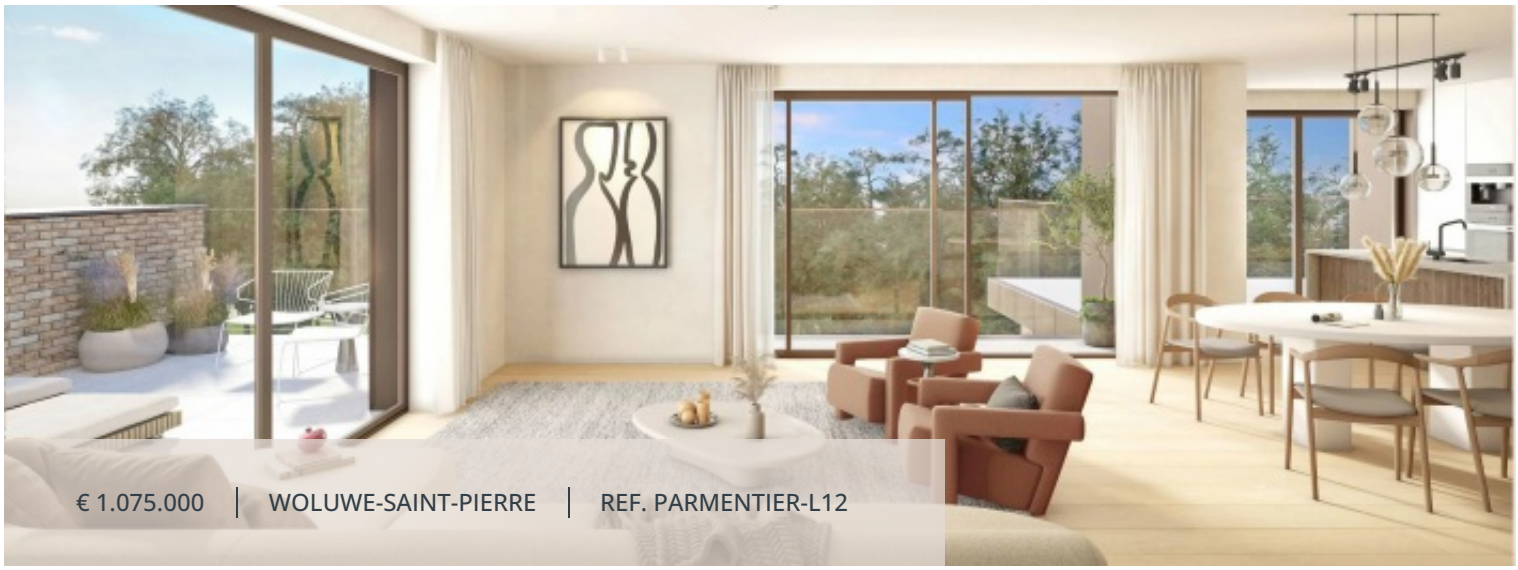
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
24 m²	148 m²	3	2

Projet "PARMENTIER" - Appartement exceptionnel au 2ème étage - 3 chambres avec terrasses

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 2ème étage ce vaste appartement 3 chambre avec terrasses se décline comme suit : Le hall d'entrée avec un espace vestiaire, toilettes séparées et un local technique vous mène d'une part vers le beau séjour, la cuisine et d'autre part vers l'espace privé comprenant les chambres. Le vaste séjour avec la salle à manger, et la cuisine super équipée profite de l'agréable terrasse bien orientée SUD. Les 3 chambres dont la principale avec dressing room, bénéficie d'une salle de bain en suite avec double lavabo, bain et douche. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche avec un lavabo simple, une douche et des toilettes privées. 2 des 3 chambres ont également accès à une seconde terrasse qui offre une vue sur la verdure à l'infini. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	148 m²
Surface terrasse	24 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2 / 5	Disponible	Occupé
Disponible	31-12-2028	Année de construction	2028
État	Neuf	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	24 m²	Chambre parentale	15 m²
Séjour/cuisine	52 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Domotique	
Fenêtres coulissantes		Local à vélo	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Taxi	
Tramway		Aéroport	
Centre ville		Métro	
Tennis		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	20 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.075.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

