SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 665.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-G7

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
13 m²	101 m²	2	1

Projet "PARMENTIER" - Appartement au 1er étage - 2 chambres avec terrasse

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 1er étage, cet appartement 2 chambre avec terrasse se décline comme suit : Le hall d'entrée avec espace vestiaire, local technique et toilettes invités, vous mène vers le séjour comprenant la salle à manger et la cuisine super équipée, prolongés par une terrasse bien orientée Sud- Est. Les 2 belles chambres situées à l'avant de l'immeuble et en retrait de la rue dont la principale avec terrasse, bénéficient d'une grande salle de bain (avec douche, baignoire, 1 lavabo double et toilettes privées). 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 665.000	Surface habitable	101 m²
Surface terrasse	13 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 5	Disponible	À convenir
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	14 m²
Chambre	9 m²	Toilettes	2
Terrasse	13 m²	Séjour	33 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Domotique		Fenêtres coulissantes	
Local à vélo		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Taxi		Tramway	
Aéroport		Centre ville	
Métro		Tennis	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	20 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 665.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















