SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-H8

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 10 m² | 75 m² | 1 | 1 |

# Projet "PARMENTIER" - Appartement au 1er étage - 1 chambre avec terrasse

**Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire Junot vous dévoile le projet "PARMENTIER" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé au 1er étage, cet appartement avec 1 terrasse et vue sur la verdure se décline comme suit : Le hall d'entrée avec espace vestiaire, local technique et toilettes invités, vous accueille et vous mène vers le séjour avec salle à manger et la cuisine super équipée, prolongés par une terrasse bien orientée Sud- Est. Une belle chambre avec terrasse également et jolie vue sur les jardins, bénéficie d'une salle de douche en suite avec douche, lavabo simple et toilettes privées. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 495.000 | Surface habitable | 75 m² |
| Surface terrasse | 10 m² | Chauffage | Pompe à chaleur, Géothermie |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 1 / 5 | Disponible | À convenir |
| Année de construction | 2028 | État | Neuf |
| Façades | 2 | Chambre | 14 m² |
| Terrasse | 10 m² | Séjour | 36 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Porte blindée | |
| Domotique | | Fenêtres coulissantes | |
| Local à vélo | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Garderie | | Parc | |
| Tramway | | Médecin | |
| Taxi | | Aéroport | |
| Métro | | Tennis | |
| Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | | PEB | 20 kW/m² |
| | | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

Le prix
€ 495.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















