SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.075.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARMENTIER-E5

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
23 m²	158 m²	3	2

Projet "PARMENTIER" - Appartement exceptionnel au rez-de-chaussée - 3 chambres avec terrasse

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous dévoile le projet "Parmentier" au standing remarquable à Woluwe-Saint-Pierre - ce nouvel immeuble est composé de 16 unités, idéalement situé au cœur du quartier résidentiel prisé de Woluwe-Saint-Pierre. Situé à l'étage des jardins, ce vaste appartement avec terrasse et grand jardin se décline comme suit : Le hall d'entrée avec un espace vestiaire, toilettes séparées et un local technique vous mène en étoile d'une part vers le beau séjour, la cuisine et l'espace privé comprenant les chambres. Le vaste séjour avec la salle à manger, et la cuisine super équipée profite de la partie large de la terrasse qui entoure tout l'appartement. Les 3 chambres dont la principale avec dressing room, bénéficie d'une salle de bain en suite avec double lavabo, bain et douche. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche avec un lavabo simple, une douche et des toilettes privées. Les 3 chambres ont également accès à la terrasse qui entoure tout l'appartement et au grand jardin qui offre une vue sur la verdure à l'infini Les finitions élégantes et intemporelles ajoutent à l'exclusivité de ce projet. Les prestations sont soignées et pensées pour un confort de vie optimal. 1 cave incluse et parking (1 obligatoire et en supplément). Le développeur mise sur une technologie de pointe pour répondre aux exigences actuelles en matière de durabilité et de performance énergétique : géothermie, pompes à chaleur, panneaux solaires, ... tout est mis en œuvre pour conjuguer efficacité, confort optimal et respect de l'environnement. Situé à deux pas des parcs de Woluwe, del la promenade verte, des Etangs Mellaerts, et des clubs de sport prestigieux de la commune, ce projet bénéficie d'un cadre de vie verdoyant et raffiné, et à proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet unique et choisir votre futur chez-vous.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.075.000	Surface habitable	158 m²
Surface terrasse	23 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Les étages	5	Disponible	À convenir
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	12 m²	Chambre	15 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	23 m²	Séjour	60 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Domotique		Fenêtres coulissantes	
Local à vélo		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Aéroport	
Centre ville		Médecin	
Tramway		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Parc		Taxi	
Métro		Tennis	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	20 kW/m²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.075.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















