



€ 195.000 | BRUXELLES | REF. Vismet - BUREAUX



SURFACE HABITABLE

47 m²

Projet VISMET - un bureau encore disponible – Quartier STE-CATHERINE

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000 Bruxelles**

Situé rue du Pays de Liège, une ruelle entre la rue de Flandre et le Quai aux Briques, le projet « Vismet », propose cet espace de 47m² livré casco pour un bureau ou une profession libérale. Il est possible d'installer un WC séparé et d'une SDD si souhaité ou kitchenette. Bel espace agréable et serein. Grand local vélo disponible. Pas de cave – Une magnifique terrasse commune et sécurisée sur le toit accessible à tous les résidents, chouette atout dans cet environnement très urbain. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Bureau	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 195.000	Surface habitable	47 m²
Chauffage	Gaz	Les étages	4
Année de construction	2023	État	Neuf
Façades	2	Bureau	47 m²
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Métro		Parc	
Supermarché		Taxi	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	96 kW/m²
EPC code	C	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 195.000

