SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
22 m²	174 m²	3	3

W56 - Appart. 3 chambres + terrasses - NEUF

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Profitant de belles perspectives sur la zone Natura 2000 tout en bordant le boulevard de la Woluwe, le projet résidentiel W56 est particulièrement bien situé et comprend 28 appartements + 2 espaces commerciaux, conçu par le bureau d'architectes ARCHI 2000. Victoire Junot vous propose ici : Un très bel appartement 3 chambres, traversant et de coin. Le très vaste séjour avec une salle à manger et une cuisine ouverte super équipée est situé à l'avant de l'immeuble, et est prolongé d'une terrasse de 16 m². La belle chambre principale bénéficie d'une salle de bain en suite + WC séparé et bénéficie d'une vue côté jardin au calme. Les 2 autres chambres (1 avec terrasse à l'avant) et, chacune avec salle de douche attenante, donnent à l'avant de l'immeuble sur la rue Voot. 1 hall - 1 local technique et une buanderie - 2 WC séparés 2 emplacements vélo inclus. En supplément : parking et cave (obligatoires), emplacements motos (optionnel). La mobilité douce avec une multitude de transports aux alentours, les commerces de choix, les bonnes écoles, les clubs de sport et enfin les nombreux parcs, sont les points forts de cette superbe localisation. Vente sous régime TVA 21 % sur le terrain et la construction. Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	173.5 m²
Surface terrasse	22 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	4 / 6
Disponible	À convenir	Disponible	30-06-2027
Année de construction	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	27 m²
Chambre	13.4 m²	Chambre	13.7 m²
Salle de bains	2	Toilettes	3
Terrasse	22 m²	Séjour	49.5 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Supermarché		Tramway	
Université		Tennis	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	95 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.250.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















